



PREGUNTAS FRECUENTES SOBRE LA MEDIDA Y

UNA MEDIDA ELECTORAL DEL 7 DE JUNIO DE 2022



¿CUÁL ES LA DIFERENCIA ENTRE LA MEDIDA M Y LA MEDIDA Y?

Bajo la Medida M, el Consejo Municipal de Chino no puede aumentar la densidad residencial permitida (también conocida como la cantidad de unidades por acre) de ningún terreno en la Ciudad (a partir de 1988) sin la aprobación de los votantes.

La Medida Y, si es aprobada por los votantes, permitirá el uso de una estrategia de "dos superposiciones" para abordar el requisito de RHNA descrito en la Actualización del Elemento de Vivienda 2021 - 2029 de la Ciudad. Esta estrategia mantiene la zonificación existente de las propiedades pero añade la opción de utilizar las superposiciones propuestas para permitir viviendas si el dueño de la propiedad así lo desea.

¿QUÉ SUCEDE SI NO SE APRUEBA LA MEDIDA Y?

Si la Medida Y no es aprobada, la Ciudad de Chino tendrá un Elemento de Vivienda no conforme. Esto significa que la ciudad no cumplirá con la ley estatal y corre el riesgo de estar sujeta a varias sanciones potenciales como: multas, pérdida de elegibilidad para subvenciones y pérdida del control local con respecto a las aprobaciones y desaprobaciones de viviendas.

¿AFECTA LA MEDIDA Y A OTRO TIPO DE DESARROLLO URBANÍSTICO (COMERCIAL, INDUSTRIAL)?

No, la Medida Y no regula el desarrollo urbanístico comercial o industrial. Con un Elemento de Vivienda conforme, que es la intención de la Medida Y, Chino mantiene de forma específica el control de la aprobación y desaprobación de desarrollos urbanísticos residenciales.

¿LA MEDIDA Y ELIMINA LA MEDIDA M?

No, la Medida M permanece intacta y sin cambios.

SI ES APROBADA, ¿LA CIUDAD NO ESTARÁ SUJETA A NINGUNA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL ESTADO?

Si se aprueba la Medida Y, la Ciudad de Chino retendrá el control local de la aprobación y desaprobación de proyectos residenciales.

SI ES APROBADA, ¿HABRÁ MÁS VIVIENDAS DE ALTA DENSIDAD?

La ciudad de Chino está obligada por ley estatal a proporcionar planificación para 6,978 (planificación no es igual a desarrollo urbanístico... solo la posibilidad de desarrollo) unidades de vivienda adicionales. Chino se encuentra entre las innumerables ciudades de California que se enfrentan a unos requisitos históricos de vivienda exigidos por el Estado.

**PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN, POR FAVOR VISITE
NUESTRO SITIO WEB:**

WWW.CITYOFCHINO.ORG/MEASUREY