



“Y措施” 簡介

2022年6月7日投票措施



什麼是Y措施？

奇諾市議會已經落實了一項投票措施，即“Y措施”，在2022年6月7日的全州直接初選投票中。“Y措施”的批准將允許奇諾市提交符合州法律的《住房要素更新》。拒絕“Y措施”將導致不合規的《住房要素更新》，這可能會導致奇諾市失去對許可頒發和區域劃分的控制權。

“Y 措施” 是否會影響 “M措施” ？

“Y措施” 僅涉及與《2021 - 2029年住房要素更新》戰略相關的合規性，它不會以任何方式改變或影響“M措施”。

什麼是“住房要素” ？

“住房要素”是一份由城市啟動的文檔，

它確定了滿足奇諾市

所有經濟部門現有和預計未來住房需求的政策和計畫。州法律要求城市每八年更新一次他們的“住房要素”。這被稱為“住房要素更新”。奇諾市的《2021 - 2029年住房要素更新》確定了在八年規劃期內要採取的具體行動，籍以滿足當地住房需求。

房屋要素更新的合規性

合規的“住房元素更新”確保了：

- 持續獲得州政府撥款及未來的資格，那些撥款可用于修復道路、增加自行車道、改善交通等。
- 保持地方在批准與不批准潛在的住房開發的控制權
- 在頒發多種類型的區域劃分批准（許可證）的獨立性
- 避免來自加利福尼亞州的重重大財經處罰

欲瞭解有關
房屋要素更新、
Y措施、M測量
等更多資訊，請訪問：

www.cityofchino.org/MeasureY



INTRODUCIENDO MEDIDA Y

Junio 7, 2022 Medida Electoral



¿QUE ES LA MEDIDA Y?

El Concejo Municipal de Chino ha colocado una medida de votación, la Medida Y, en la Boleta de Elección Primaria Directa Estatal del 7 de junio de 2022. La aprobación de la Medida Y permitirá la Ciudad de Chino presentar una Actualización del Elemento de Vivienda para acatar con la ley estatal. La negación de la Medida Y conducirá una Actualización del Elemento de Vivienda que no cumple con los requisitos de la ley estatal, resultando en la pérdida de control sobre los permisos y la zonificación de la Ciudad de Chino.

¿AFECTARÁ LA MEDIDA Y A LA MEDIDA M?

La Medida Y sólo aborda el cumplimiento de la estrategia de actualización de elementos de vivienda 2021 - 2029, no cambiará ni afectará a la Medida M en ninguna manera

¿QUÉ ES EL ELEMENTO DE VIVIENDA?

El Elemento Vivienda es un documento iniciado por la ciudad que identifica políticas y programas para satisfacer las necesidades de vivienda futuras existentes y proyectadas para todos los segmentos económicos de la Ciudad de Chino. La ley estatal requiere que las ciudades actualicen su Elemento de Vivienda cada ocho años. Esto se llama la Actualización del Elemento de Vivienda. La Actualización del Elemento de Vivienda 2021 - 2029 de la Ciudad de Chino identifica acciones específicas que se tomarán durante un período de planificación sobre ocho años para abordar las necesidades locales de vivienda.

CUMPLIMIENTO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA

Una Actualización del Elemento de Vivienda compatible garantiza:

- La elegibilidad para recibir futuros subvenciones estatales que puedan utilizarse para agregar ciclovías, mejorar el tránsito, etc.
- La capacidad de mantener control local sobre la aprobación y desaprobar de desarrollos de viviendas
- La independencia en la autorización de diferentes tipos de aprobaciones de zonificación (permisos)
- La evitación de sanciones financieras del Estado de California

PARA OBTENER MÁS INFORMACIÓN SOBRE LA ACTUALIZACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA, LA MEDIDA Y, LA MEDIDA M, Y MÁS, POR FAVOR VISITE:

www.cityofchino.org/MeasureY