



# “Y措施”常見問題

2022年6月7日投票措施



## “M措施”與“Y措施”之間有什麼區別？

根據“M措施”，奇諾市議會在未經選民批准的情況下，不得增加市內任何土地（截至1988年）的可允許的住宅密度（亦即：每英畝的單元數量）。

如果選民批准，“Y措施”將允許使用“雙重疊加”策略，來對付《市2021-2029年住房要素更新》中所概述的“區域住房需求配給”（RHNA）要求。該策略保留了現有的物業分區，但增加了利用擬議覆蓋的選項，以便在業主作出選擇的情況下允許房建。

## 如果“Y措施”不通過會怎樣？

如果“Y措施”未通過，奇諾市將有一個不合規的《住房要素》。這意味著該市將沒有遵守州法律，並有可能受到各種潛在處罰，例如：罰款、失去撥款資格以及失去當地對住房批准和不批准的控制權。

## “Y措施”是否會影響其他類型的發展（商業、工業）？

不，“Y措施”對商業或工業發展不加規範。有了合規的《住房元素》，其為“Y措施”的意圖，具體來說，奇諾市就會對批准和不批准住宅開發保持了控制權。

## “Y措施”是否會消除“M措施”？

不，“M措施”保持不變。

## 如果通過，市政府不會受到州裡的任何監督嗎？

如果“Y措施”通過，奇諾市將保留批准和否決住宅項目的地方控制權。

## 如果通過，是否會有更多高密度房建？

州法律要求奇諾市提供對6,978套額外的住房單元的規劃（規劃不等於發展……只是發展潛力）。加州有無數個城市都面臨著州裡規定的歷史住房要求，奇諾市其中之一。

欲瞭解更多資訊，請訪問我們的網站：

[WWW.CITYOFCHINO.ORG/MEASUREY](http://WWW.CITYOFCHINO.ORG/MEASUREY)